

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92119**

Prodej, pozemky/bydlení, 859 m2, Kamenný Újezd, Rokycany [ID 92119]

Kamenný Újezd



3 478 950 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

859 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás skvělou příležitost, jak si postavit svůj vlastní rodinný dům na nádherném pozemku o rozloze 859 m2, nacházejícím se ve výjimečné lokalitě v obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dle územního plánu je možno zastavět 15% z celkové plochy pozemku, zde tedy můžete vystavět rodinný dům o zastavěné ploše 128,85 m2. Výšková hladina stavby pak nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je již zbudována přípojka elektřiny, obecního vodovodu a také připojení na datové kabely. ČOV si pak zbuduje nový majitel v rámci stavebního povolení.

V místě je nyní nově dokončená komunikace ze zámkové dlažby společně s veřejným osvětlením.

Na prodej jsou i ostatní volné pozemky a již hotové rodinné domy tak, jak můžete vidět na přiloženém plánu.

V případě zájmu je možné zajistit i výstavbu rodinného domu.

Jedinečné místo pod lesem nabízí blízkost přírody společně s výbornou dostupností města.

Pro více informací kontaktujte makléře.