

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-P3PII16163614**

Zrekonstruovaný 1+1, 53 m², s lodžii a sklepem, Sudoměřská 1636/35, byt č. 14, Praha 3 - Žižkov

Sudoměřská, Praha 3, Žižkov, Praha



9 300 Kč
za měsíc

Vyvolávací cena v internetové aukci

Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh
zdenek.breh@gavlas.cz
+420 777 721 509

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	59 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	186 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+1, 53 m² s lodžii a sklepem), Sudoměřská 1636/35, byt č. 14, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 4.11. a úterý 10.11.2026 v 16:30 - 17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve třetím patře šestipodlažního domu bez výtahu. Byt je po celkové rekonstrukci.

Dispozice: z chodby domu se vstupuje do předsíně. Z předsíně jsou vstupy do kuchyně, obývací místnosti, chodbičky se vstupy do WC a na lodžii. Z kuchyně je přístup do koupelny a spíže. Okna jsou orientována sever a východ. K bytu patří sklepní kóje v 1. NP.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-P3PII16163614**

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, digestoří, sporákem se sklokeramickou deskou a troubou. Pod linkou je příprava na připojení myčky. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, topným žebříkem vytápěným z elektrického kotle a místem pro připojení úzké pračky. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny elektrickým kotlem a bojlerem, které se nachází v koupelně.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 590 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Bytový dům se nachází na rohu ulic Sudoměřská a Křišťanova. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, nedaleko se nachází OC Flora. Výborná dopravní dostupnost do centra a všech dalších směrů z nedalekých stanic tramvají a autobusů Olšanské náměstí a stanice metra Flora.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 12.11.2026 v 18:00.