

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21979

Nový byt 2+kk, 47 m² s balkonem a sklepem, Praha - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000,- Kč +
elektřina převodem na
nájemníka; kaucí 1 nájem,
provize 1 nájem



Vyřizuje
Alžběta Brilová
alzbeta.brilova@qara.cz
+420 728479171

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 2+kk s balkonem a sklepem v projektu Ekocity Hostivař, ul. Arnošta Staňka, Praha 15 - Hostivař.

Byt o celkové výměře 47 m² (vnitřní plocha bytu 41 m², balkon 4,5 m², sklep 2 m²) je umístěn v 9. NP novostavby bytového domu z roku 2026. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a předsíně. Na podlaze je lepený vinyl a dlažba. Orientace bytu je na západ. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (vč. ledničky s mrazákem a myčky). V bytě je centrální řízené větrání s rekuperací od firmy ATREA a je vybaven rovněž venkovními elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu. K bytu je dále možno si pronajmout garážové stání v suterénu domu za 1.500 Kč/měsíc.

Místo je velmi dobře dopravně dostupné, přímo před projektem se nachází zastávka BUS (směr Skalka ad.), v pěší vzdálenosti je

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21979**

vlaková stanice Praha-Hostivař. Pro trávení volného času je k dispozici vodní nádrž Hostivař s rozsáhlým lesoparkem.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Byt dosud nebyl obýván. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 4.000,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.