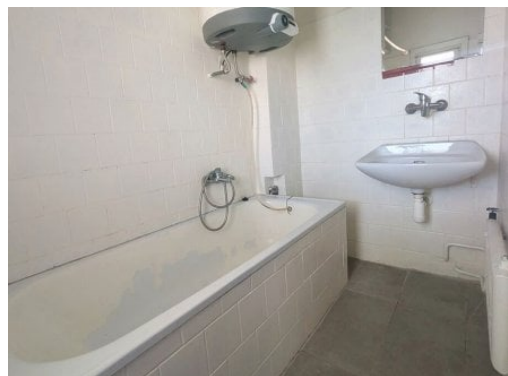


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451685

Pronájem bytu 2+1 o výměře 67 m²

Vlašimská, Benešov



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Václav Moravec
vaclav.moravec@re-max.cz
+420731717973

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný byt 2+1 v 1. patře rodinného domu situovaného na klidné Vlašimské ulici v centru Benešova. Tento byt je vhodný pro rodiny i jednotlivce a nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí s dostupností veškeré občanské vybavenosti. V domě jsou celkem 3 byty.

VÝHODY

Skvělá lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané části města, což zaručuje snadný přístup do centra Benešova. Na Masarykovo náměstí dojdete pěšky za 5 minut. Chůze na vlakové nádraží vám zabere 15 minut.

Občanská vybavenost:

V bezprostřední blízkosti naleznete veškeré potřebné služby, jako jsou obchod s potravinami, lékárna, kavárna, škola a školka.

Variabilní tepelné zdroje:

Topení zajišťuje plynový kotel, ale máte také možnost využívat ekonomicky výhodná krbová kamna, která navíc zpříjemní zimní

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451685**

večery. Byt má nová plastová okna (5 let).

Ohřev vody:

Pro váš komfort a pohodlí je instalován bojler, který zajistí teplou vodu kdykoli budete potřebovat.

Byt je částečně zařízen:

Zánovní kuchyňská linka s elektrickým sporákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice.

Nízké zálohy na Energie:

2.500 Kč/2 osoby

Bonusem je možnost využívání oplocené zahrady za domem, kde lze rovněž pěstovat vlastní zeleninu a květiny. V neposlední řadě dům nabízí velké sklepní i půdní prostory pro uskladnění dalších potřebných věcí.

Měsíční nájemné - 12.500 Kč

Jistota - 25.000 Kč

Provize kanceláře 12.500 Kč + DPH.

Prohlídky jsou možné po telefonické domluvě.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.