

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1099

Prodej rodinného domu Staňkov

Domažlická, Staňkov II, Staňkov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Petelík
vpetelik@visionreality.cz
775264576

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	154 m ²
Plocha parcely	2781 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehošpodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti nabízejí pohodlné bydlení. Jiné navíc otevírají možnosti, které mohou výrazně přesáhnout jejich současné využití. Právě takový je tento prostorný rodinný dům ve Staňkově, který zaujme velkorysou podlahovou plochou, rozsáhlým pozemkem a potenciálem dalšího rozvoje.

Dům nabízí přibližně 250 m² podlahové plochy a díky svému uspořádání představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení. Umožňuje vytvořit zázemí pro několik generací jedné rodiny, které chtějí žít blízko sebe, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí. Nemovitost však nemusí sloužit pouze k bydlení jedné rodiny.

Zajímavou možností je také úprava domu na bytový dům až s pěti samostatnými bytovými jednotkami, podle dosavadního posouzení s možností realizace prostřednictvím menších dispozičních úprav. Dům tak může oslovit i zájemce, kteří hledají nemovitost pro dlouhodobý pronájem nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1099**

Dům je zateplený a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou, což představuje další praktickou výhodu pro jeho budoucí využití.

K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o výměře 2 781 m². Jeho významným benefitem je druhý samostatný vjezd, díky kterému se nabízí možnost rozdělení pozemku a případné výstavby dalšího rodinného domu, pokud to umožní územní a technické podmínky.

Nový majitel tak může získat nejen prostorný dům s různými možnostmi využití, ale také pozemek s potenciálem dalšího rozvoje.

Staňkov nabízí zázemí pro každodenní život i dostupnost služeb v okolí. Tato nemovitost proto může být zajímavou volbou jak pro rodiny hledající velkorysé bydlení, tak pro zájemce, kteří přemýšlejí nad dlouhodobým využitím a potenciálem nemovitosti.

Vícegenerační bydlení, možnost vytvoření několika bytů nebo prostor pro další výstavbu – tato nabídka nabízí více cest, jak si její potenciál přizpůsobit vlastním plánům.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.