

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451782

Rodinný dům - obec - Rudolfov, ul. Lesní, se dvěma zahradami na krásném místě u rybníka
Lesní, Rudolfov



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Vacek
vaclav.vacek@re-max.cz
+420774203272

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	181 m ²
Plocha parcely	181 m ²	Plocha zahrady	682 m ²
Užitná plocha	160 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené lokalitě města Rudolfov, v ulici Lesní, který zaujme především svou krásnou polohou v blízkosti rybníka a velmi zajímavým pozemkovým zázemím. Dům má zastavěnou plochu 181 m² a je v současné době v původním stavu před rekonstrukcí. Nabízí tak budoucímu majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – od dispozičního řešení až po kompletní modernizaci interiéru a technického zázemí.

K domu náleží dva samostatné pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zahrada, a to o výměře 286 m² a 396 m². Celková výměra zahrad tak činí 682 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, dětské hřiště, bazén nebo další využití podle představ nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je její klidná a příjemná poloha u rybníka, přitom s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Lokalita Rudolfova je vyhledávaná pro své příjemné prostředí, občanskou vybavenost a blízkost přírody.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s velkým potenciálem, chtějí si jej kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ a zároveň ocení krásné místo s dostatkem soukromí a zahrad.

Hlavní přednosti:

- rodinný dům se zastavěnou plochou 181 m²
- dvě zahrady o výměře 286 m² a 396 m²

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451782**

- celkem 682 m² zahrad
 - původní stav – ideální příležitost pro rekonstrukci
 - krásná a klidná lokalita u rybníka
 - Rudolfovo u Českých Budějovic
 - zajímavá investiční příležitost i možnost vytvoření krásného rodinného bydlení
- Nemovitost s osobitým charakterem a velkým potenciálem čeká na svého nového majitele
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.