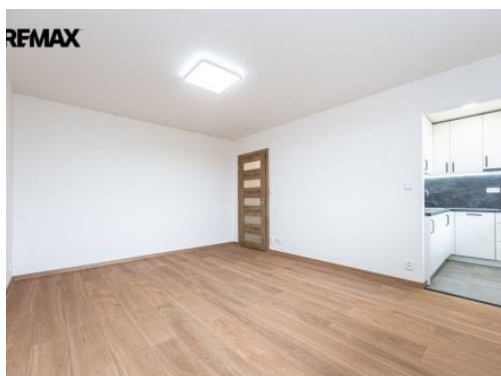
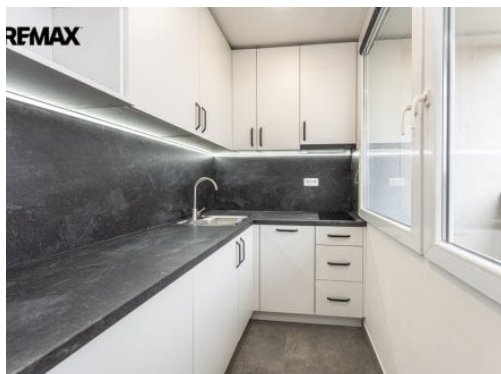


## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451469

### Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Na Růžovém poli, Kladno - Kročehlavy

Na růžovém poli, Kročehlavy, Kladno



**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500,- Kč poplatky +  
elektřina se přepisuje na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petra Žižková**

zizka.team@re-max.cz

**+420 603 408 239**

|                                     |                             |                                            |                                      |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 5                                    |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 6                           | <b>Užitná plocha</b>                       | 27 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 27 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | panelová                             |
| <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci             | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                               |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod      | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 27 m<sup>2</sup> + lodžie + komora na patře + sklepní kóje, s výhledem do přírody. Byt nacházející se v pátém nadzemním podlaží domu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou a předsíně.

Kuchyň je plně vybavená a to včetně varné desky, myčky na nádobí, lednice a pračky.

Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, koupelna, kuchyň. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je v dobrém a udržovaném stavu.

Vynikající lokalita Kladna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. V blízkosti se nachází park Bažantnice vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Autobusová zastávka přímo před domem s přímým spojením do Prahy (Nádraží Veveřslavín).

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451469**

Byt je k dispozici ihned.

Kauce ve výši 25 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Prohlídky bytu jsou možné v úterý 3.11. od 15:00 - 16:30 hodin. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.