

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0844

Prodej bytu 3+kk, 83 m², s terasou 13,4m², Vrchlabí - Krkonoše

Papírenská, Vrchlabí

**7 530 150 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Petržílková

petrzilkova.h@thebrokers.cz

+420 733 400 592

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	88 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	13 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk s terasou v novostavbě ve Vrchlabí, který je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici v podhůří Krkonoš. Byt o podlahové ploše 86,2 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Pod Slunečným vrchem a nabízí příjemné spojení moderní architektury, kvalitního provedení a atraktivní horské lokality.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 13,4 m². Ten poskytuje dostatek prostoru pro ranní kávu, relax po návratu z hor i klidné večerní posezení. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s místem pro úložné prostory. Celková dispozice působí vzdušně a zároveň nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Rezidenční projekt Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí představuje moderní bydlení v kvalitní novostavbě s důrazem na

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0844**

energetickou úspornost a dlouhodobý komfort. Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, vinylové podlahy, velkoformátové keramické obklady a dlažby, sádrové omítky a kvalitní sanitární vybavení renomovaných značek. Dům je vybaven bezbariérovým přístupem a výtahem.

Velkou předností je také samotná lokalita Vrchlabí a to je brána do Krkonoš. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i dopravního spojení. Milovníci hor ocení rychlou dostupnost lyžařských areálů, přičemž Špindlerův Mlýn je vzdálen přibližně 15 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského zázemí a horské přírody. Parkování je řešeno v podzemní garáži přímo v domě.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Rádi Vám zároveň pomůžeme se zajištěním výhodného financování koupě.