

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1100

Prodej byt 2+kk Kladno

Josefa Čapka, Kročehlavy, Kladno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Petelík
vpetelik@visionreality.cz
775264576

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 67 m², který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici do nemovitosti s potenciálem dalšího zhodnocení.

Byt nabízí příjemně velkorysý prostor, jehož součástí je prostorný balkon a praktická spíž, která poskytuje vítaný úložný prostor. Dispozice 2+kk je vhodná pro jednotlivce, pár i menší domácnost a díky své velikosti nabízí dostatek možností, jak si interiér přizpůsobit vlastním představám.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, zároveň je však obývatelný a lze jej využívat i bez okamžitých stavebních úprav.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1100**

Nový majitel tak může postupně modernizovat jednotlivé části podle svých možností, rozpočtu a požadavků na výsledný standard. Právě možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu může být zajímavá také pro investora, který chce byt připravit na budoucí pronájem.

Výhodou je rovněž samotný bytový dům, který již prošel rekonstrukcí obvodového pláště a je zateplený. Důležitá část obnovy budovy je tak za Vámi.

Kladno dlouhodobě těží ze své polohy v zázemí hlavního města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Zároveň umožňuje bydlet mimo bezprostřední ruch Prahy a přitom zůstat v jejím dosahu.

Významným tématem pro další rozvoj města je také modernizace železničního spojení mezi Kladnem a Prahou, včetně projektu nové železniční infrastruktury směrem na letiště a do hlavního města. Cílem je zlepšit dostupnost Prahy a zatraktivnit cestování za prací i studiem. Lepší dopravní spojení může být do budoucna jedním z faktorů, které ovlivní zájem o bydlení v Kladně.

Právě spojení dobré dostupnosti hlavního města, zavedené městské infrastruktury a možnosti modernizovat byt podle vlastních představ dělá z této nabídky zajímavou volbu pro kupující, kteří přemýšlejí nejen o současném využití, ale i o budoucnosti.

Hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo příležitost, kterou si upravíte podle svého investičního záměru? Tento byt nabízí prostor pro obojí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.