

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00321

Prodej 3+1 69 m² + balkón 2 m² + garáž + zahrada

Ještědská, Liberec (nečleněné město), Liberec VIII-Dolní Hanychov, Liberec



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Tábořská
ktaborska@kwcz.cz
+420734804924

Číslo jednotky	3	Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení, které byste si vytvořili podle vlastních představ? Mám pro Vás zajímavou nabídku bytu 3+1 s balkonem ve vyhledávané, klidné lokalitě Horní Hanychov.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a je určený spíše k rekonstrukci. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v bytě, o ohřev vody se postará elektrický bojler. Dispoziční uspořádání bytu nabídne novým majitelům prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Bytový dům, který je skrytý v zahradě nabízí svým obyvatelům nejen bydlení v klidu, ale též velmi dobrou dostupnost do města. Tramvajová zastávka je hned před domem, do přírody i za sportem je to kousek (tenisové kurty jsou hned naproti). Svůj vůz zaparkujete ve vlastní garáži a druhý na vlastním, oploceném pozemku. Zahrada, přilehlá k domu, nabízí možnost v létě posedět a ugrilovat, nebo umístit třeba trampolínu či pískoviště pro děti. Nespornou výhodou jsou také úložné prostory, příslušenstvím jsou dvě sklepní koje a jedna "kůlna" v zahradě.

Náklady na bydlení:

Předpis plateb 1376,- Kč, z toho Fond oprav 1267,- Kč,

Záloha plyn 2700,- Kč

Záloha elektřina 1400,- Kč

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00321**

Byt bude uvolněn ihned po prodeji.