

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03020

Podnájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 69 m², Zlín, okres Zlín

Padělký IX, Zlín

**17 600 Kč**
za měsícVyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	69 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Stáří objektu	1960	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03020 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte moderní a příjemné bydlení ve Zlíně, kde budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše cca 66 m², který se nachází ve zděném bytovém domě na ulici Padělký IX. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, moderní interiér a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+1, celková plocha 69 m², užitná plocha obytných místností cca 66 m², sklep o velikosti cca 3 m²
- zděný bytový dům se zateplenou fasádou, byt po kompletní moderní rekonstrukci
- orientace celého bytu na východní stranu

EXPLICIT REALITY, s.r.o., Dlouhá 4217 Zlín 76001, E: info@explicitreality.cz, web: www.explicitreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03020**

- možnost parkování v okolních ulicích
- energetická náročnost budovy C – úsporná
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt nabízí moderní vybavení a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení:

- vybavená kuchyňská linka
- vestavěné skříně pro maximum úložného prostoru
- vinylové podlahy se zateplením
- plastová okna s dvojskly
- koupelna a WC včetně vybavení a pračky
- sádkartonové podhledy s integrovaným vytápěním
- dálkové vytápění a ohřev vody
- nové rozvody elektřiny v mědi
- možnost internetového připojení

Lokalita:

Ulice Padělký IX nabízí příjemné bydlení ve Zlíně s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy, autobusového i vlakového spojení. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení s veškerým potřebným zázemím.

Měsíční náklady:

- nájemné: 17 600 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 3 300 Kč/měsíc
- elektřina: 1 500 Kč/měsíc
- celková měsíční platba: 22 400 Kč/měsíc
- vratná kauce: 22 400 Kč
- provize RK: 22 400 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned. Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečnicka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.