

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451754

Prodej domu o dispozici 5+kk s terasou a výhledem na Labe - ul. Karla Maye, Ústí nad Labem - Brná

Karla Maye, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, Ústí nad Labem



8 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

michal.vais@re-max.cz

+420725649818

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	88 m ²
Plocha parcely	1406 m ²	Užitná plocha	122 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny, a přitom zůstat na dosah města? V ústecké Brně nabízíme prostorný rodinný dům kolaudovaný jako rekreační objekt s číslem evidenčním, který spojuje komfort moderního bydlení s příjemným prostředím nad údolím Labe. Díky rozsáhlé rekonstrukci, přístavbě a nástavbě realizované v letech 2020–2024 nabízí dostatek prostoru a komfort dle dnešních standardů.

Objekt o dispozici 5+kk má dle projektové dokumentace užitnou plochu 122 m² a nachází se na pozemcích o celkové výměře 1 406 m². Jeho obytné prostory jsou rozloženy do dvou nadzemních podlaží, která doplňuje velkorysá venkovní terasa o výměře přibližně 50,6 m².

V přízemí se nachází předstíh, koupelna, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a pracovna. Interiér působí vzdušně a příjemně díky velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla a propojují obytnou část s okolní...

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451754**

přírodou. Druhé podlaží nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu, komoru a chodbu.

Jednou z největších předností nemovitosti je prostorná terasa s výhledem na Labe a okolní kopce Českého středohoří. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, stolování i odpočinek. Díky své velikosti se stává přirozeným rozšířením obytného prostoru, zejména během teplejších měsíců.

Přízemí objektu je zděné, zatímco patro tvoří dřevěná konstrukce. Interiér nabízí moderní vybavení a příjemnou atmosféru, kterou doplňují dřevěné prvky a krb.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v patře, které doplňuje krb. Objekt je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Pozemky o celkové výměře 1 406 m² poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další venkovní aktivity. Svažité charakter pozemku přirozeně navazuje na okolní krajinu a přispívá k atraktivním výhledům. K dispozici je také parkování pro dva automobily za elektricky ovládanými pojezdovými vraty.

Brná patří mezi oblíbené rekreační lokality Ústí nad Labem. Její předností je kombinace přírodního prostředí, blízkosti Labe a dostupnosti města. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají prostorné a komfortně vybavené rekreační zázemí s velkou terasou, zahradou a výhledy do krajiny, aniž by se museli vzdát dostupnosti městských služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.