

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237896**

Exklusivně Vám nabízíme byt 2+1 v Praze 9 - Libeň.

U svobodárny, Praha 9, Libeň, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

info@bidli.cz

774 110 007

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková plocha bytu činí 70,1 m², k bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o rozloze 9,75 m².

Byt je po rekonstrukci z r.2018 v rámci které byly provedeny nové rozvody vody, výměna elektrických rozvodů a instalace datových rozvodů. Dále protihluková izolace od sousedního bytu, úplná rekonstrukce koupelny a toalety, částečná rekonstrukce kuchyně a v celém bytě byly provedeny nové štuky. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, pečicí troubou a mikrovlnnou troubou. Před čtyřmi lety byl vyměněn plynový kotel za elektrický. V celém bytě jsou také plastová okna s JZ a SV orientací. Vytápění je ústřední dálkové. Náklady na provoz bytu činí 4 080,- Kč/měs., včetně FO o výši 2 450,- Kč. Zálohy na elektřinu jsou nastaveny na 3 350,- Kč/měs.

Dům je z r. 1923 a má nový výtah, po rekonstrukci jsou stoupačky, odpady i vnitřní prostory. Fasáda se opravovala postupně, v současnosti se dokončuje. Ve vnitroblocích byla provedena hydroizolace. V plánu jsou opravy střechy a sklepních prostor. Prostředky jsou našetřeny ve fondu oprav.

Tento byt se nachází v 4. NP z celkových 6 NP domu, který se nachází v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti nákupního centra Galerie Harfa, O2 areny, stanice metra Českomoravská, autobusového terminálu Českomoravská a nádherného parku Podviní. V blízkosti je také poliklinika Vysočany, takže veškeré služby občanské vybavenosti jsou snadno a rychle dostupné.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237896**

Na bytě nevážnou žádná právní omezení a je vhodný pro financování pomocí hypotečního úvěru, který vám pomůžeme vyřídit.
Pro bližší info a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.