

Pozemek, bydlení, prodej, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

Lukavice



2 064 563 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

**Celková podlahová
plocha**

3755 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva pozemky o celkové výměře 3 755 m v obci Lukavice, nedaleko Rychnova nad Kněžnou.

Pozemky se nacházejí na východním okraji obce, v lokalitě určené k rozvoji bydlení. Přibližně 3 112 m je dle územního plánu zahrnuto do ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují především výstavbu rodinných domů a další využití v souladu s podmínkami územního plánu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- celková výměra 3 755 m
- cca 3 112 m v ploše smíšené obytné venkovské
- pozemky ve výlučném vlastnictví
- přístup k oběma pozemkům
- pro lokalitu je zpracována územní studie
- klidná lokalita na okraji obce
- dobrá dostupnost Rychnova nad Kněžnou

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Podle územního plánu jsou plochy smíšené obytné venkovské určeny především pro bydlení v rodinných domech.

Za podmínek stanovených územním plánem mohou umožňovat také další využití, například:

- stavby pro rodinnou rekreaci a venkovské chalupy
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti
- drobné výrobní a řemeslné služby slučitelné s bydlením
- občanské vybavení

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-7699-7**

- menší ubytovací a stravovací zařízení

Konkrétní možnosti výstavby se řídí regulativy územního plánu a dalšími podmínkami pro povolování staveb.

INFORMACE O POZEMCÍCH

Pozemky jsou evidovány na LV č. 643, parc. č. 3045 a 3702, v katastrálním území Lukavice u Rychnova nad Kněžnou.

- Parcela č. 3045 téměř celá výměra se nachází v ploše smíšené obytné venkovské. Pouze malá část zasahuje do plochy veřejného prostranství.

- Parcela č. 3702 více než polovina výměry se nachází v ploše smíšené obytné venkovské, zbývající část leží mimo tuto plochu. Přesné vymezení jednotlivých funkčních ploch je znázorněno v příloženém výřezu územního plánu ve fotogalerii.

LOKALITA

Obec Lukavice se nachází v podhůří Orlických hor, v okrese Rychnov nad Kněžnou. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí s dostupností okresního města a okolní přírody.

Pro bližší informace o pozemcích, jejich využitelnosti nebo možnostech koupě mě neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě předložených nabídek.
Cena zahrnuje DPH.