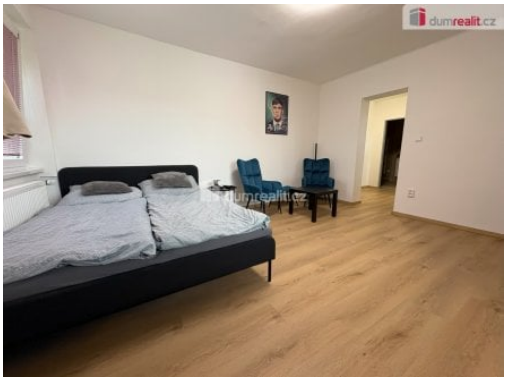
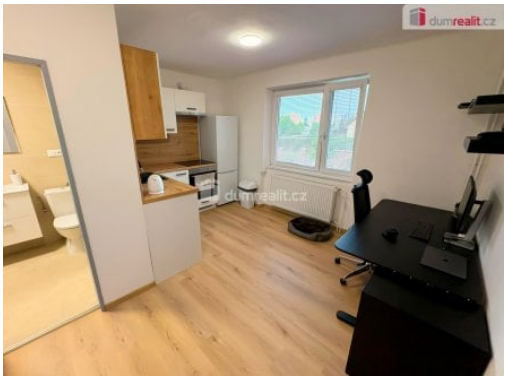
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658602**

Pronájem moderního bytu 2+kk se zahradou v Kutné Hoře – Sedlec

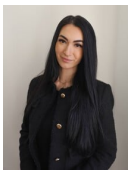
U Koruny, Sedlec, Kutná Hora





17 000 Kč
za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje
Kristýna Katolická
katolicka@dumrealit.cz
730 181 677

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderního, nově a vkusně revitalizovaného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m². Byt se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Kutné Hory – v městské části Sedlec. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulný domov s bonusem zahrady a skvělou dostupností do centra.

Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí moderní a příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se vybavený, takže se stačí jen nastěhovat – o vše potřebné je už postaráno. Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň s vestavěnou šatní skříní, která poskytuje praktický úložný prostor nejen na oblečení, ale i sezónní věci. Další místnost propojuje kuchyňský kout s obývací částí – najdete zde moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (včetně varné desky, trouby, digestoře a lednice). Prostor je navržen tak, aby mohl zároveň sloužit jako obývací pokoj, pracovna nebo jídelna.
Druhá místnost v bytě aktuálně slouží jako ložnice s menším, ale útulným obývacím koutkem, který příjemně doplňuje celkový dojem domova. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a přípravou na vlastní pračku i sušičku.

K bytu navíc náleží i prostorná sklepní kóje o velikosti 9m², ideální pro uložení věcí, které nepotřebujete mít hned po ruce. Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využití zahrady u domu – ideální místo pro odpočinek, grilování nebo třeba ranní

kávu na čerstvém vzduchu.

Lokalita je výborně dostupná – v bezprostřední blízkosti se nachází obchody jako Kaufland, Albert, Pepco, Deichmann a další. Do historického centra Kutné Hory se dostanete autem během pár minut, pěšky za cca 20 minut. Sedlec je známý i díky významným památkám, které máte doslova pár kroků od domu – například slavná Kostnice nebo klášter Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele. Pokud dáváte přednost přírodě, nedaleko se nachází lesnatá část Kaňk s rozhlednou a restaurací – skvělé místo na procházky nebo víkendové výlety.

Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. listopadu 2026.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (včetně internetu) jsou ve výši 3 500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte útulný, moderní a zároveň praktický byt v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností a možností relaxace na zahradě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.

Těším se na vás! Ev. číslo: 657988.