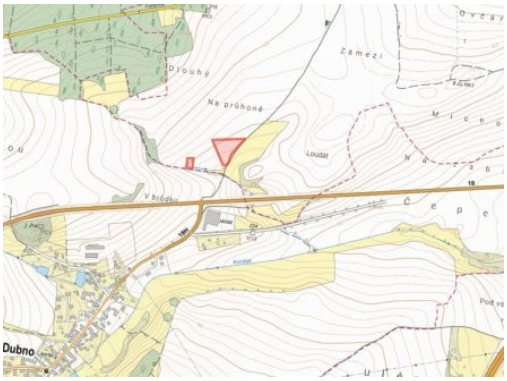
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10613**

Zemědělská půda, prodej, Občov, Příbram

Občov



470 169 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	7463 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Občov (okres Příbram) nabízím k prodeji zemědělský pozemek do výlučného vlastnictví. Jedná se o pozemek tvořený výhradně ornou půdou.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci dané lokality
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou do 3 let - větší flexibilita při budoucím využití pozemku
-> zajištěný přístup k pozemku - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
-> KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem a samostatné rozhodování o jeho využití
-> pozemek v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKU

Katastrální území Občov, celková výměra 5 557 m2
-> parc. č. 321 (LV 229)

Pozemek se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Příbram, nedaleko města Příbram. Leží na území obce Občov v oblasti středních Čech. Celou jeho výměru přesahující 0,55 hektaru tvoří orná půda.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.