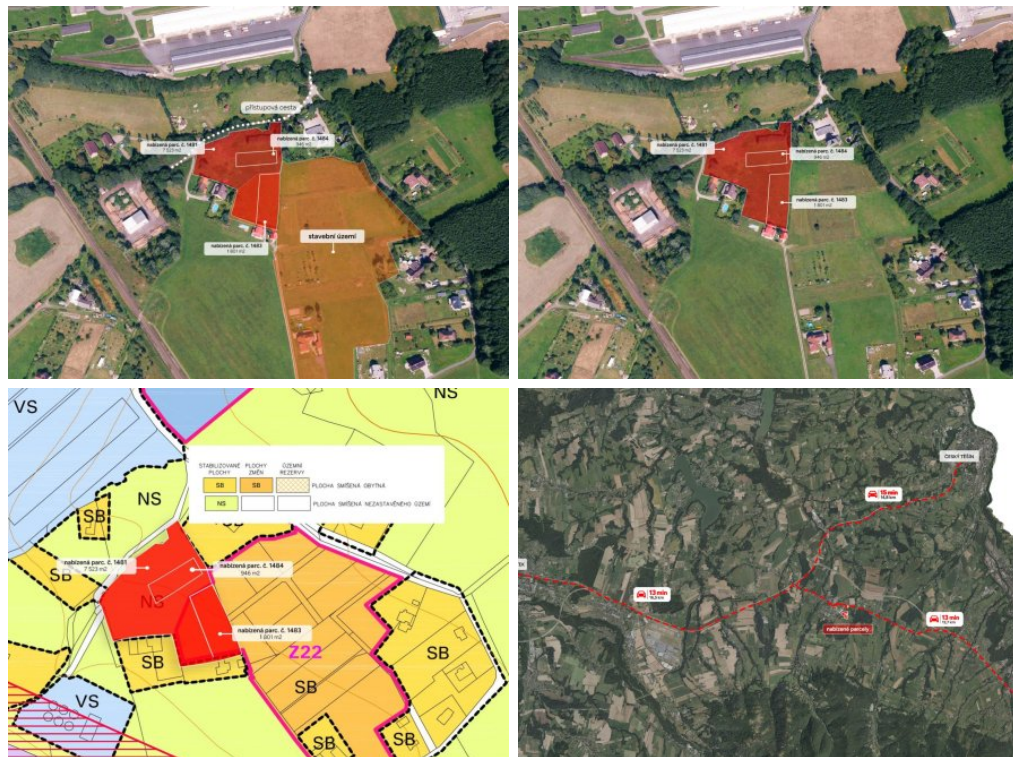


Pozemek, bydlení, prodej, Hnojník, Frýdek-Místek

Hnojník



2 506 748 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

**Celková podlahová
plocha**

10270 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k prodeji tři sousedící pozemky o celkové výměře přibližně 1 ha, které se nacházejí na okraji obce Hnojník v okrese Frýdek-Místek. Přibližně 3 205 m se nachází v ploše smíšené obytné, která je určena především pro bydlení v rodinných domech. Další část pozemků leží v ploše smíšené nezastavěného území.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- tři sousedící parcely tvořící jeden souvislý celek
- celková výměra přibližně 1 ha
- cca 3 205 m v ploše smíšené obytné
- hlavní využití pro bydlení v rodinných domech
- možnost umístění staveb občanského vybavení v souladu s podmínkami územního plánu
- pro lokalitu je zpracována územní studie
- předběžně projednána možnost přístupu ze severní strany

INFORMACE O POZEMCÍCH

Pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 939 pod parcelními čísly 1481, 1483 a 1484 v katastrálním území Hnojník. Dle platného územního plánu jsou pozemky rozděleny do dvou funkčních ploch:

Plochy smíšené obytné

Parcela č. 1483 celá výměra

Parcela č. 1481 přibližně 1 404 m

Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech a za podmínek územního plánu umožňují také další využití, například pro občanské vybavení.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-7664-7**

Plochy smíšené nezastavěného území

Parcela č. 1484 celá výměra

Parcela č. 1481 přibližně 6 119 m

Tyto plochy jsou určeny zejména pro hospodářské využívání půdy a rekreační využívání krajiny v souladu s územním plánem. Rozdělení pozemků dle územního plánu je znázorněno v přiloženém výřezu ve fotogalerii.

ÚZEMNÍ STUDIE A PŘÍSTUP

Pro danou lokalitu je zpracována územní studie, jejíž navržené řešení však není nutné dodržet v přesné podobě. V případě vhodnějšího urbanistického řešení je možné navrhnout jiné uspořádání pozemků a přístupových komunikací. S příslušným úřadem již byla předběžně projednána možnost přístupu k zastavitelné části pozemků ze severní strany, tedy alternativně k přístupu navrženému v územní studii. Konkrétní řešení bude podléhat dalšímu projednání s příslušnými orgány.

ZAÚJALA VÁS NABÍDKA?

Máte-li zájem o bližší informace k využitelnosti pozemků nebo o jejich koupi, kontaktujte mě telefonicky nebo e-mailem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena zahrnuje DPH.