

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21977

Pronájem bytu 1+kk 37 m², ul. Na Stezce, Praha 10 - Vršovice

Na stezce, Praha 10, Vršovice, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mirek Rybín
mirek.rybin@qara.cz
+420 777135566

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	rušná část obce
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	135 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení v zrekonstruovaném bytě a zároveň s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? A plánujete zůstat dlouhodobě?

Pak je pro vás ideální možností pronájem bytu 1+1 o přibližné výměře 37 m², který se nachází v cihlovém domě s výtahem v pražských Vršovcích v ulici Na Stezce přímo u Kubánského náměstí vyhlášeného svými farmářskými trhy.

U bytu oceníte zejména fakt, že je po rekonstrukci a také jeho šikovnou dispozici danou samostatným pokojem a oddělenou kuchyní. Ideální je i orientace bytu na dvě světové strany, kdy obytná místnost směřuje na východ a kuchyně na západ do parku. Klid v bytě ještě podtrhuje jeho umístění v posledním, tedy šestém patře. Naopak v suterénu můžete využít sklep.

Byt samotný tvoří pouze část spokojeného bydlení, tím dalším aspektem je lokalita. V ní naleznete vše potřebné ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak dopravní obslužnosti. Kromě zmíněné and #34;Kubáně and #34; jsou vám k dispozici obchody,

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21977**

restaurace a především jednu tramvajovou zastávku vzdálené nákupní centrum Eden.

Co se týká dopravního spojení MHD, tak hned u domu máte tramvajovou zastávku, ze které se za pár minut dostanete na metro linky A - Strašnická, v centru města na Václavském náměstí jste do dvaceti minut. Jako řidiči pak parkujete v okolí domu na modrých zónách a jistě uvítáte výborné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Zálohy na služby včetně studené i teplé vody, vytápění, domovních služeb, spotřeby elektřiny v bytě i spotřeby plynu (ten je zde pouze na vaření) jsou 2.900 Kč za jednu osobu či 3.700 Kč osoby dvě. Ty je po prvním roce možné upravit podle odpovídající spotřeby.

Byt je určen maximálně pro dvě osoby a je vám k dispozici částečně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích a virtuální prohlídce.

A skvělé je i to, že nastěhovat se můžete prakticky ihned.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.