

Zemědělská půda, prodej, Občov, Příbram

Občov



2 508 442 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

**Celková podlahová
plocha**

43249 m²

Druh pozemku

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Občov v okrese Příbram nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci dané lokality
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou do 3 let - větší flexibilita při budoucím využití pozemků
- > zajištěný přístup k pozemkům - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
- > třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
- > KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a samostatné rozhodování o jejich využití
- > poptávaná lokalita - atraktivní poloha v blízkosti města Příbram
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské využití
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKŮ

Katastrální území Občov, výměra 43 249 m²

-> parc. č. 73, 189, 194, 243, 252, 307, 311, 313, 317 a 321 (LV 229)

Pozemky se nacházejí v obci Občov, pouhých několik kilometrů od města Příbram. Soubor tvoří převážně orná půda doplněná trvalým travním porostem a nabízí ucelenou výměru 4,3 hektaru. Lokalita je součástí tradiční zemědělské krajiny Středočeského kraje a díky své poloze v blízkosti Příbrami představuje atraktivní nabídku.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10100-2**

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.