

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451491

Prostorný byt 3+1 v Karviné na Flemingově ulici za skvělou cenu!

Flemingova, Hranice, Karviná



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Mamulová
jana.mamulova@re-max.cz
+420725399616

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	74 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, výbornou lokalitu a zajímavou cenu? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², který se nachází na ulici Flemingova v Karviné. Byt představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i jako investici s potenciálem do budoucna.

???? Prostor, který má smysl

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro pohodlný život celé rodiny, vlastní pracovnu i pokoj pro děti. Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety, takže nabízí dobrý základ pro okamžité bydlení. Pokud si budete chtít interiér postupně přizpůsobit svému vkusu, můžete jej oživit drobnými úpravami podle vlastních představ.

???? Flemingova ulice – lokalita, která se počítá

Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. Karviná nabízí zázemí pro každodenní život, občanskou vybavenost i pohodlnou dostupnost služeb. Bydlení na Flemingově ulici tak může být ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické městské bydlení bez zbytečných kompromisů.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451491**

???? Cena, která stojí za pozornost
Kupní cena: 2 999 000 Kč

Za necelé 3 miliony korun získáte prostorný byt o výměře 74 m² a dispozici 3+1. To představuje přibližně 40 527 Kč za m².

Byt navíc nabízí možnost postupného vylepšení podle vlastních představ. Orientační rozpočet na případné drobné úpravy lze uvažovat kolem 300 000 Kč, podle jejich skutečného rozsahu a zvolených materiálů.

Proč právě tento byt?

Dispozice 3+1 a 74 m² – dostatek prostoru pro rodinu.

Karviná, Flemingova ulice – praktická lokalita pro každodenní život.

Rekonstrukce provedená přibližně před 10 lety.

Možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu.

Cena 2 999 000 Kč – zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Nenechte si ujít příležitost pořídit si prostorné bydlení za atraktivní cenu. Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo přemýšlíte o investici, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

???? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Možná právě tady začíná vaše nová kapitola!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.