

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451741

Pronájem moderní novostavby 4+kk se zahradou a garáží | Praha 4 - Újezd u Průhonic

Sukovská, Praha 4, Praha-Újezd u Průhonic, Praha



50 000 Kč
za měsíc

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 5 500 Kč /
měsíc Energie a služby
převáděné na nájemce dle
dohody Vratná kauce: 50 000
Kč Provize realitní kanceláře:
50 000 Kč + DPH



Vyřizuje
Mgr. Viktoriia Tytor
viktoriia.tytor@re-max.cz
+420774343973

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	74 m ²
Plocha parcely	174 m ²	Užitná plocha	148 m ²
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v soukromé rezidenci. Moderní pětiletá novostavba, kompletní vybavení a klidné prostředí v blízkosti metra Opatov.

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v rezidenčním areálu v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Újezdu u Průhonic.

Tato pouhých 5 let stará novostavba nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a komfortu. Součástí domu je vlastní zahrádka, garáž a další parkovací stání přímo před garáží.

Dům se pronajímá kompletně zařízený přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích, včetně nábytku, domácích spotřebičů a televize. Je tak připraven k pohodlnému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje příjemné a klidné zázemí, které ocení zejména rodiny s dětmi a klienti hledající větší míru soukromí.

Výborná lokalita a občanská vybavenost: Stanice metra Opatov (linka C) je dostupná přibližně za 5 minut autem či autobusem.

REMAX Miramar, Slivenecká 471/67 Praha 15200, E: miramar@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451741**

V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace i další služby. Nedaleký Milíčovský les nabízí možnosti procházek, sportu a relaxace. Snadno dostupné je také obchodní centrum Westfield Chodov.

Finanční podmínky:

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 500 Kč / měsíc

Energie a služby převáděné na nájemce dle dohody

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 50 000 Kč + DPH

Ideální bydlení pro náročnější klientelu, která hledá moderní rodinný dům, soukromí, bezpečné rezidenční prostředí a pohodlnou dostupnost Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.