

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4194

Prodej luxusní vily s bazénem, wellness a zahradou

Lipnice nad Sázavou



Neuvedeno



Vyřizuje

David Církva

david.cirkva@edoreality.cz

+420 777249581

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	270 m ²
Plocha parcely	1600 m ²	Plocha zahrady	1310 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si dům, kde po dni stráveném venku můžete zamířit rovnou do sauny, vířivky nebo vyhřívání bazénu. Kde večery patří krbu, kulečnicku a klidu uprostřed zeleně. A kde na koupání v přírodě nemusíte nikam jezdit — kamenolom je jen pár vteřin chůze. Právě taková je tato výjimečná vila 4+kk ve Vilémovci u Lipnice nad Sázavou. Spojuje pohodlí moderního domu s atmosférou horského chaletu. Dřevo, kov, přírodní materiály jí dodávají osobitý charakter a vytvářejí interiér, ve kterém se budete cítit příjemně hned po vstupu. Z příjezdové cesty dojedete přímo k parkovišti u domu a hlavnímu vstupu. Za ním vás přivítá prostorná hala se schodištěm, která propojuje všechny pokoje. V přízemí se nachází sauna, vířivka a vyhřívání bazén se slanou vodou — domácí wellness, které máte k dispozici kdykoli. Srdce tohoto domu je kuchyně s jídelnou a navazujícím útulným otevřeným prostorem doplněný krbem a kulečnickovým stolem. Z kuchyně můžete vyjít rovnou na terasu a do oplocené zahrady. Ta je dlouhodobě pečlivě udržovaná a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i společné chvíle. K dispozici je také menší zahradní domek a dřevěný altán. Dům zaujme i možnostmi, jak si přizpůsobit vytápění. K dispozici je vlastní studna, vytápět lze krbem, solárním systémem, hydroelektrárnou, fotovoltikou nebo elektrickým podlahovým vytápěním. Díky tomu nabízí zajímavý soběstačný provozní potenciál. Vila může být skvělým místem pro bydlení, víkendové útočiště či investici. V současné době nemovitost je využívána k pronájmu a uváděný roční výnos dosahuje přibližně 1.000.000,- Kč. Tohle místo se nejlépe pozná osobně. Přijďte se podívat, projít se zahradou, vyzkoušet atmosféru domu a objevit všechno

eDO reality, s.r.o., V parku 2335/20 Praha 14800, E: info@edoreality.cz, web: edoreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4194**

co jsem vám tady v textu ještě nenapsal a co vám může ještě tato nemovitost nabídnout.
Zaujala vás? Ozvěte se mi a domluvme si prohlídku.