

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451737

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 s parkovacím stáním a zahradním koutem
 Skuherského, České Budějovice 3, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
4.000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Petr Hřebejk

petr.hrebejk@re-max.cz

+420603760867

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 s parkovacím stáním a zahradním koutem. Byt o celkové výměře 33 m² se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu v žádané a klidné lokalitě širšího centra Č. Budějovic - Skuherského ulice.

Dispozice bytu sestává z předsíně, kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Okna pokoje jsou orientována do dvora na jižní stranu a okna kuchyně do ulice na severní stranu. K bytu náleží dvě sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Parkování je možné v uzavřeném dvoře nebo na ulici před domem. Rovněž je možné využít malou zahradu na dvoře k odpočinku.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie (voda, elektřina a vytápění) jsou ve výši 4.000 Kč/měsíc. Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici

REMAX Dynamic, Kanovnická 75/4 České Budějovice 37001, E: dynamic@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/Dynamic
 Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451737**

od 1.11.2026

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců. Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.