

Prodej bytu 3+1, 60,9 m² Kolín, Masarykova ulice

Masarykova, Kolín II, Kolín



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Rušidi
reality@janarusidi.cz
+420 604494023



Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	60.9 m ²
Celková podlahová plocha	60.9 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídlisťe	Doprava	vlak; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který čeká na nový začátek. A možná právě na vás.

Hledáte bydlení, které si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost v oblíbené části Kolína? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+1 a ploše 60,9 m², který se nachází v 5.NP bytového domu v Masarykově ulici.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, má však jednu velkou výhodu - současní majitelé již odvedli kus práce za vás. Prostory jsou kompletně vyklizené, odstraněn byl nejen veškerý nábytek, ale také původní podlahové krytiny. Nový majitel tak může prakticky okamžitě začít s rekonstrukcí a proměnit byt v moderní bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Příjemným bonusem jsou okna orientovaná na dvě světové strany.

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě s novými výtahy a novou střechou. Dům má stabilní fond oprav a energetickou náročnost třídy C - úsporná. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

Masarykova ulice patří mezi oblíbené lokality Kolína. Zejména rodiny s dětmi zde ocení výbornou občanskou vybavenost a

široké možnosti trávení volného času. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, v blízkém okolí jsou dvě základní školy. Na druhé straně domu najdete sportovní hřiště a hned za ním obchody Penny Market a Kaufland. Jen kousek od domu se nachází také oblíbený Vodní svět Kolín s krytým i venkovním bazénem a dalšími sportovišti. V okolí nechybí dopravní hřiště, které se v zimě mění na ledovou plochu, volejbalové hřiště, minigolf ani velké dětské hřiště.

Dopravní dostupnost je rovněž výborná. Autobusová zastávka MHD se nachází přímo před domem a městská hromadná doprava je v Kolíně zdarma.

Díky dispozici, lokalitě a stavu připravenému k rekonstrukci nabízí byt zajímavou příležitost jak pro ty, kteří hledají vlastní bydlení, tak pro investory plánující následný pronájem. Fotografie doplňují vizualizace možného budoucího vzhledu bytu po rekonstrukci, které mohou být inspirací pro jeho proměnu.

Pokud plánujete financování hypotečním úvěrem, ráda vám pomohu i s touto částí koupě. Mohu vám doporučit osvědčeného hypotečního specialistu, který vám zdarma navrhne vhodné možnosti financování.

Těším se na Vás na prohlídce!