

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02244**

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou - Znojmo, Derflice

Derflice, Znojmo



5 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního a
poprodejního servisu



Vyřizuje

David Sedlák

dsedlak@csrealitni.cz

+420778540540

Poloha objektu	v bloku
Stav objektu	novostavba
Typ domu	přízemní
Plocha parcely	730 m ²
Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	1
Zastavěná plocha	155 m ²
Užitná plocha	131 m ²
Doprava	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a vlastní zahradou, situovaný v klidné části Znojma – Derflicích. Dům je součástí moderně navrženého dvojdomu a nabízí příležitost dokončit si nové bydlení podle vlastních představ.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice 4+kk, vše v jednom podlaží
- Podlahová plocha cca 131 m² včetně garáže
- Zastavěná plocha cca 155 m²
- Pozemek cca 730 m² (výměra bude upřesněna)
- Garáž 18,4 m² a možnost dalšího parkování
- Obývací pokoj s kuchyní cca 35 m²
- Zděná, zastřešená hrubá stavba s vnitřními příčkami
- Připravené sítě - voda, kanalizace a příprava elektropřípojky

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02244**

Dům bude předán ve fázi hrubé zastřešené stavby s dokončenými vnitřními příčkami, bez výplní otvorů (oken a dveří).

Dispozice je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu s přímým propojením na zahradu. Na něj navazují tři samostatné pokoje, koupelna, oddělené WC, technická místnost a garáž.

Architektonické řešení kombinuje tradiční sedlovou střechu v uliční části s moderní plochou střechou směrem do zahrady.

Výhodou rozestavěné nemovitosti je možnost individuálního dokončení – od výběru oken, podlah a interiérových prvků až po volbu technologií vytápění a celkového vybavení domu.

Nemovitost se nachází v okrajové části Znojma s dostupností městské občanské vybavenosti a představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení bez schodů.

Pro více informací, projektovou dokumentaci (průběžné foto ze stavby) nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Předpokládaný termín dokončení 11.1.2027