

Prodej luxusní vily 10minut od Monaka

**2 170 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

stouracova@bydlivnovem.cz

+420 733 523 798

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	211 m ²
Plocha parcely	341 m ²	Užitná plocha	211 m ²
Plocha terasy	15 m ²	Ostatní	Bazén; Garáž
Komunikace	asfaltová	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která navštívíte. A pak jsou místa, kde si přejete zůstat.

Představte si ráno, kdy otevřete francouzská okna, necháte dovnitř proudit středomořský vzduch a před vámi se rozprostře panorama Azurového pobřeží. Slunce se odráží od hladiny moře, v dálce se probouzí Monako a vy si vychutnáte první šálek kávy na vlastní terase. Právě tak může začínat každý váš den.

V exkluzivní lokalitě historického městečka La Turbie, pouhých deset minut od Monaka, se nachází výjimečná kamenná vila, která propojuje autentickou francouzskou architekturu s komfortem moderního bydlení.

Nemovitost prošla rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, při níž si zachovala svůj nezaměnitelný charakter. Přírodní kámen, elegantní oblouková okna, vysoké stropy a velkorysé prosklené plochy vytvářejí atmosféru, kterou u běžných novostaveb nenajdete.

Tato vila není jen další nemovitostí na pobřeží. Je místem s charakterem, historií a osobitým kouzlem.

Její výrazná kamenná fasáda, zaoblené architektonické prvky a typická francouzská okna odkazují na nadčasovou eleganci středomořských rezidencí. Za historickým exteriérem se však ukrývá moderní, vzdušný a prosvětlený interiér navržený s důrazem na pohodlí a každodenní život.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00524**

Obytná plocha přibližně 211 m² nabízí promyšlenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

Dominantou domu je otevřený obývací prostor propojený s moderní kuchyní, jejíž součástí je americká lednice, prostorný ostrůvek a kvalitní vestavěné spotřebiče.

Velkoformátová francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a současně propojují obytné prostory s okolní scénérií.

Vila nabízí čtyři samostatné ložnice a čtyři koupelny, což poskytuje dostatek pohodlí nejen majitelům, ale také jejich rodině a hostům. Hlavní ložnice představuje skutečnou soukromou oázu. Disponuje vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a dvojítm umyvadlem. Její výjimečnost podtrhuje krásný výhled do zeleně.

Ostatní pokoje nabízejí flexibilní využití jako ložnice pro rodinu, pokoje pro hosty nebo soukromá pracovna. Koupelny zaujmou velkoformátovými obklady v mramorovém dekoru, elegantními černými bateriemi a moderním minimalistickým provedením.

Samozřejmostí je klimatizace a kvalitní technické vybavení odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení.

Skutečné kouzlo této nemovitosti se naplno projeví ve chvíli, kdy vyjdete ven. Soukromá zahrada s bazénem a terasou vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. Představte si letní odpoledne u bazénu, sklenku vychlazeného vína při západu slunce nebo večerní posezení pod středomořskou oblohou. To vše s panoramatickým výhledem na moře, který dodává tomuto místu zcela mimořádnou atmosféru.

Pozemek o výměře 341 m² nabízí příjemnou kombinaci venkovního prostoru a nenáročné údržby. Součástí nemovitosti je také garáž.

La Turbie patří mezi půvabná historická městečka Francouzské riviéry. Leží vysoko nad Monakem a nabízí jedinečné spojení středomořské atmosféry, francouzského životního stylu a výborné dostupnosti nejprestižnějších destinací Azurového pobřeží. Malebné uličky, tradiční restaurace, kavárny, místní trhy a historické památky vytvářejí prostředí, které si uchovává svou autenticitu. Dominantou městečka je slavný antický památník Trophée d'Auguste, připomínající bohatou historii tohoto výjimečného místa.

A přitom máte na dosah vše, co činí Francouzskou riviéru jednou z nejžádanějších oblastí Evropy.

Monako a Monte Carlo – přibližně 10 minut jízdy.

Nice a mezinárodní letiště – přibližně 30 minut jízdy.

Menton, Beausoleil a další perly Azurového pobřeží, pohodlně dostupné autem.

Zatímco Monako nabízí svět luxusních restaurací, prestižních butiků, jachet a společenských událostí, La Turbie představuje jeho klidnější a autentičtější protipól.

Můžete si tak užívat to nejlepší z obou světů.

Tato vila osloví zájemce, kteří nehledají pouze počet metrů čtverečních nebo adresu na Francouzské riviéře, ale místo, kde mohou trávit léto s rodinou, přijímat přátele, odpočívat od pracovního tempa nebo si vytvořit druhý domov v jedné z nejatraktivnějších oblastí Středomoří.

Díky své poloze v bezprostřední blízkosti Monaka může být nemovitost zajímavá také pro klienty, kteří hledají dlouhodobé zázemí v této prestižní lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.