

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91947

Prodej, domy/rodinný, 198 m², Koukolova 963, 51754 Vamberk, Rychnov nad Kněžnou [ID 91947]

Koukolova, Vamberk



9 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	144 m ²
Plocha parcely	577 m ²	Plocha zahrady	577 m ²
Užitná plocha	198 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 6+kk se zahradou a terasami - Vamberk, ul. Koukolova

Hledáte moderní, prostorné a komfortní bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své místo? Pak vás může zaujmout tento rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné rezidenční zástavbě města Vamberk, v ulici Koukolova.

Dům zaujme moderní architekturou, praktickým dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a příjemným propojením interiéru se zahradou. Nabízí ideální kombinaci prostoru pro každodenní rodinný život, práci z domova i odpočinek.

Promyšlené bydlení pro celou rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Velké prosklené plochy přinášejí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou i setkávání s přáteli.

Kuchyňská linka v moderním provedení kombinuje přírodní dekor dřeva s tmavými prvky a praktickým uspořádáním. Dispozice 6+kk poskytuje dostatek samostatných místností, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91947**

nebo prostor pro vaše koníčky. Dům tak dokáže reagovat i na měnící se potřeby rodiny.

Zahrada, terasa a soukromí. Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada s travnatou plochou, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, dětské hry i společné chvíle venku. Na obytnou část domu navazuje venkovní terasa s posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu, rodinný oběd nebo večerní grilování.

Dalším zajímavým architektonickým prvkem je prostorná střešní terasa, která rozšiřuje možnosti venkovního využití domu.

Zahrada je oplocená a poskytuje příjemnou míru soukromí.

Moderní vzhled a komfort. Dům nabízí řadu prvků, které zpříjemňují každodenní bydlení:

- Moderní dvoupodlažní architektura s plochou střechou
- Dispozice 6+kk vhodná i pro početnější rodinu
- Prostorná obývací část s kuchyní a jídelnou
- Velké prosklené plochy a dostatek denního světla
- Venkovní stínění oken
- Klimatizační jednotky
- Venkovní terasa s posezením
- Střešní terasa
- Oplocená a udržovaná zahrada
- Dostatek prostoru pro práci z domova i volnočasové aktivity

Lokalita - Vamberk. Nemovitost se nachází v ulici Koukolova ve Vamberku, v lokalitě tvořené převážně rodinnými domy.

Vamberk nabízí příjemné prostředí menšího města s občanskou vybaveností a dostupností okolních měst, zejména Rychnova nad Kněžnou. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení a současně chtějí mít každodenní služby na dosah. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromou zahradou a možností trávit volný čas doma i venku.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře a možnostech tohoto domu. Rád vás nemovitostí provedu a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.