Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997057**

Prodej útulné rekreační chaty 3+1— 70 m² se zahradou—433 ve Staré Huti, sklep, lodžie. Cena 3 400 00

Stará Huť

3 400 000 Kč
za nemovitost

včetně realitních služeb

Vyřizuje
Tomáš Bronec
tomas.bronec@century21.cz
+420 737 724 172

Zastavěná plocha	37 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha parcely	433 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v obci Stará Huť na Příbramsku. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 433 m² a poskytuje příjemné zázemí pro víkendové pobyty i delší odpočinek mimo ruch města. Chata je ihned volná, takže si jí můžete začít užívat bez zbytečného čekání.

Vnitřní dispozice 3+1 nabízí přibližně 70 m² obytné plochy. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Součástí je také sklep o ploše 30 m², který poslouží k uskladnění sezonních zásob. K odpočinku i posezení za každého počasí vybízí lodžie o výměře 7 m².

Nemovitost byla postavena v roce 1969 a její konstrukce kombinuje dřevo a kámen. Je v dobrém stavu a nový majitel si tak může další úpravy naplánovat podle vlastního vkusu. Chata se prodává zařízená. Vytápět lze i krbovými kamny, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

K dispozici je vlastní zdroj vody ze studny, která je zavedena do chaty, ohřev vody zajišťuje bojler a odpadní vody jsou řešeny septikem. Dům je připojen na elektřinu s napětím 220 V.

Prodej – Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997057**

Přírodní charakter okolí a výhled do krajiny ocení každý, kdo hledá místo k načerpání energie. Pozemek je evidován jako zahrada a nabízí prostor pro venkovní posezení, pěstování rostlin. Příjezd vede po nezpevněné komunikaci a parkování je možné venku na pozemku.

Chata představuje zajímavou příležitost pro zájemce o rekreační nemovitost s vlastním pozemkem, sklepem a dostatkem prostoru pro rodinné pobyty. Koupě může být financována hypotékou. Přijďte se přesvědčit, zda právě toto místo odpovídá vašim představám o vlastním útočišti v příjemném prostředí Středočeského kraje.