Pronájem kanceláře

Smetanovo náměstí, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

5 726 Kč
za měsíc

záloh za služby 3960,-

Vyřizuje
Vega Dlouhá 3 s.r.o.
vega_sro@volny.cz
+420602768562

Plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano
Výše vratné kauce	19372		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizovanou kancelář o výměře 35,21 m2 ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy na Smetanově náměstí 1 v Ostravě. Podlaží se skládá ze vstupní haly, 7 samostatných kanceláří, kuchyňky a 2 WC. Rohová budova je umístěna na frekventované pěší zóně, v ulici 28. října, a to v blízkosti Hotelu Imperiál, naproti divadla Antonína Dvořáka. Výborná dopravní dostupnost. V budově byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, včetně zabudování klimatizačních jednotek do stropu místností, vybudování počítačové sítě, elektronické požární signalizace a provedení komplexní renovace výtahu. Recepce v přízemí budovy funguje nepřetržitě 24 hodin denně. Bez provize RK.