

Pronájem výrobního/skladového prostoru 266 m², Plzeň

Plzeň



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kroupa
kroupa@krausovareality.cz
+420 731 662 054

Celková podlahová plocha	266 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Účel budovy	Výroba	Ostatní	Parkoviště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem výrobní a skladové haly (266 m²) - (Exit 89 D5)

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou a funkční výrobní či skladovou halu o celkové výměře 266 m², situovanou v uzavřeném a oploceném areálu.

Objekt nabízí vynikající dopravní dostupnost - nachází se pouhé 4 minuty od obchodní zóny MAKRO a průmyslového parku Borská pole, s přímým napojením na dálnici D5 (Exit 89).

Hlavní přednosti a vybavení prostoru:

Celková plocha: 266 m² (vhodné pro výrobu, skladování i logistiku).

Vjezdy a nakládky:

Vrata 1: šířka 3,20 m x výška 3,00 m (přímý vjezd).

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00434**

Vrata 2: šířka 2,45 m × výška 2,50 m s vykládací rampou (uzpůsobeno pro LKW i TIR).

Inženýrské sítě a vytápění:

Elektřina 230 V / 400 V, kompletní vnitřní osvětlení.

Možnost vytápění vlastním plynovým kotlem.

Sociální zázemí: WC, umyvadlo, rozvod teplé vody.

Přístup a parkování:

Bezproblémový 24/7 nepřetržitý přístup do areálu.

Odstavná a manipulativní plocha přímo vedle haly.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 29.000 Kč bez DPH

Služby: Zálohy na služby a energie dle dohody.

(Uvedené ceny neobsahují DPH)

Pro bližší informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.