

## Louka, prodej, Rudov, Míčov-Sušice, Chrudim

Rudov, Míčov-Sušice



**216 240 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Čermáková**  
cermakova@mojepole.cz  
**+420 730779166**

**Celková podlahová  
plocha**

4240 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Rudov (Míčov-Sušice) v okrese Chrudim nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní půda v rámci dané lokality
- > třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
- > KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem a samostatné rozhodování o jeho využití
- > spekulativní charakter pozemku - potenciál budoucího zhodnocení
- > poloha u lesa - atraktivní přírodní prostředí

### SPECIFIKACE POZEMKU

Katastrální území Rudov, výměra 4 240 m<sup>2</sup>  
-> parc. č. 71/1 (LV 414)

Pozemek se nachází v obci Míčov-Sušice v okrese Chrudim. Je veden jako trvalý travní porost a leží v klidné venkovské krajině s dlouhodobou zemědělskou tradicí. Lokalita nabízí příznivé podmínky pro zemědělské využití travních porostů a zachovalé přírodní prostředí.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.