

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147170

Pronájem bytu s terasou 5+1 130 m²

V sadech, Praha 6, Bubeneč, Praha

**62 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc
(včetně energií)

Vyřizuje

Ing. Darja Korzun

darja.korzun@engelvoelkers.com

+420 603 729 886

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha	130 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2019
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	10 m ²
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 6. 1. 2027 je připraven k pronájmu moderní klimatizovaný byt s terasou 10 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného původního cihlového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné a zelené lokalitě pouze 5 minut chůze od parku Stromovka.

Praktická dispozice bytu nabízí ze vstupní předsíně samostatné vstupy do jednotlivých místností: velkého obývacího pokoje s terasou, pracovny, dvou ložnic, koupelny a kuchyně, která je vybavena kvalitní podsvícenou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Součástí bytu je také velká šatna. V technické místnosti s toaletou a kotlem je instalována pračka se sušičkou. Byt se pronajímá bez nábytku, vybavení z fotografií lze po dohodě odkoupit od stávajícího nájemce.

Byt je zrekonstruován ve vysokém standardu, který tvoří vytápěné podlahy, potrubní klimatizaci, rekuperaci vzduchu, videovrátného a alarm. Okna mají elektrické předokenní žaluzie s dálkovým ovládáním a dešťovými senzory. Dům je energeticky mimořádně úsporný (energetický štítek A).

Diplomatická čtvrť zaručuje klid, plnou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost – na metro A Hradčanská. Parkování je na

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147170**

ulici v modrých zónách.

Poplatky činí 10 000 Kč měsíčně a zahrnují zálohy na energie i vysokorychlostní optický internet. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu s poplatky. Provize realitní kanceláře odpovídá jedné měsíční platbě nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.