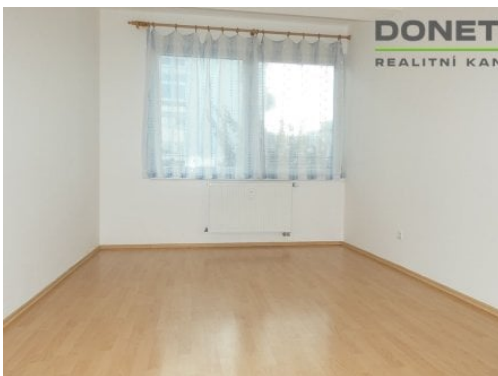


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3712**

Pronájem bytu 2+kk, 66 m², parkovací stání, balkon, Hradec Králové

Svatojánská, Třebeš, Hradec Králové



16 500 Kč
za měsíc

Plus zálohy na energie 4.200,- Kč/měs.



Vyřizuje
Petr Pokorný
pokorny@donetta.cz
+420 602 488 695

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk ve vyhledávané lokalitě v ulici Svatojánská v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 66 m² se nachází ve druhém podlaží novějšího bytového domu s výtahem. Současně s bytovou jednotkou je možné využívat rovněž kryté parkovací stání přímo pod bytovým domem. Dispozice: vstupní hala s oddělenou částí s úložnými skříněmi, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, samostatná ložnice a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje je přístup na balkon. Součástí bytové jednotky je rovněž úložná komora na patře. V bytě jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a plovoucí laminátová podlaha. V místě či docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost a služby. Kromě zmíněného parkovací stání je rovněž možné parkovat bezplatně přímo před domem. Bytová jednotka nabízí moderní a klidné bydlení a svojí polohou je se jedná o jednu z nejzajímavějších částí města (Hradubická cyklostezka, Sportpark Hit, Park Golf, Hradecké lesy). Cena nájmu je 16.500,- Kč plus zálohy na energie 4.200,- Kč. Kauce a provize RK ve výši 20.000,- Kč. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.