

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02282

Prodej bytu 1+kk 37,6 m² s terasou 29,8 m², Praha - Letňany

Nepomuckých, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CZ

+420 774 311 817

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	30 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi jedinečný, moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 37,6 m², ke kterému náleží zatravněná terasa (zahrada) o výměře 29,8 m² a vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Nemovitost se nachází v přízemí prémiového rezidenčního projektu od renomované developerské společnosti Trigema (kolaudace v roce 2013) v oblíbené ulici Nepomuckých.

Dispozice a vybavení bytu: byt se prodává jako částečně zařízený, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Celková plocha je efektivně rozdělena do následujících částí:

Prostorný pokoj s kuchyňským koutem: 22,0 m² (se vstupem na zahradu).

Předsíň / chodba: 7,9 m² (s dostatkem místa pro vestavěné skříně).

Koupelna s toaletou: 3,3 m².

Zatravněná terasa / zahrada: 29,8 m² (perfektní pro relaxaci, grilování či bezpečný pohyb domácích mazlíčků).

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02282**

Sklepní kóje: 2,8 m².

Technické standardy a komfort: byt nabízí nadstandardní komfort bydlení díky integrovanému chytrému systému vytápění a rekuperaci vzduchu, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a optimální vnitřní klima při zachování nízkých provozních nákladů.

Výjimečná lokalita a občanská vybavenost: dům stojí v bezprostřední blízkosti Lesoparku Letňany, který je oázou klidu i aktivního odpočinku. Najdete zde cyklostezky, in-line dráhy, dětská hřiště, workoutové zóny a nespočet míst pro relaxaci. Letňany jsou známé svou perfektní infrastrukturou a bohatým kulturním i sportovním životem (koncerty na letišti, akce pro rodiny, sportovní centra).

Nákupy: pouhé 5 minut jízdy autem od Obchodního centra Letňany (Tesco, kino, aquacentrum, zimní stadion).
Doprava: skvělá dostupnost do centra Prahy. V blízkosti se nachází stanice metra C - Letňany a rychlé napojení na dálnici D8.

Tento byt kombinuje výhody moderního městského bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. Je ideální volbou pro singles, mladé páry, jako startovací bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost na stabilní pronájem.

Pokud Vás nabídka tohoto jedinečného bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.
Rád Vám nemovitost ukážu.