

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0114**

Prodej bytu 3+1 82 m² + balkón 8 m² + 2 m²- Čenětická, Praha - Chodov

Čenětická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



NENÍ FOTO

8 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

milan@loloreality.cz

60855552

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	8 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný, světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 82 m², s prostorným balkonem o výměře 8 m² a sklepní kóji 2 m². Jednotka se nachází v 9. nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a strategicky dostupné lokalitě pražského Chodova.

Byt prošel důkladnou a kvalitní rekonstrukcí. Zahrnuje novou, plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, moderní koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V celém bytě jsou položeny nové podlahové krytiny, osazeny interiérové dveře včetně obložkových zárubní a vstup zajišťují nové bezpečnostní dveře.

Dispoziční řešení je velmi praktické a klade důraz na soukromí i úložné prostory. Byt nabízí dvě samostatné, neprůchozí ložnice a prostornou chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně na míru. Dominantou bytu je vstup na velkorysý balkon o velikosti 8 m², který díky umístění v 9. podlaží poskytuje otevřený, nerušený výhled do okolí a dostatek denního světla. Samotný dům je po kompletní revitalizaci včetně zateplení, fasády, plastových oken a společných prostor.

Lokalita vyniká plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní infrastrukturou. Stanice metra linky C Chodov a nákupní centrum Westfield Chodov jsou vzdáleny pouhých 6 minut autem. V přímém okolí najdete kompletní síť služeb, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity a sport.

Byt bude připraven k okamžitému nastěhování od poloviny listopadu 2026. Anuita je splacena a družstvo má dostatečně našetřeno.

V případě zájmu vám rád pomohu zajistit optimální řešení financování hypotečním úvěrem.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0114**

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.