

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91885

Pronájem, byty/1+kk, 32 m², Bratislavská 946/80, Zábrdovice, 60200 Brno-sever [ID 91885]

Bratislavská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno



NENÍ FOTO

14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	32 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM bytu 1+kk, 32 m² - Rezidence Pekárenský dvůr, Brno

Moderní bydlení v atraktivní lokalitě

Nabízíme k pronájmu kompletně nový byt 1+kk o výměře 32 m² v prestižní novostavbě Rezidence Pekárenský dvůr na Bratislavské ulici v Brně.

Výborná lokalita

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části města s vynikající dostupností. Zastávky MHD jsou vzdáleny pouhé 2 minuty chůze, hlavní nádraží je dostupné za 10 minut. V okolí najdete obchodní centra Vaňkovka a Olympia, Fakultní nemocnici Brno, vysoké školy VUT a MUNI. Pro odpočinek slouží nedaleko park Lužánky. Kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a služeb je v bezprostřední blízkosti. Centrum města je vzdáleno 15 minut chůze, výborné je i napojení na dálnice D1 a D2.

Moderní rezidence

Rezidence Pekárenský dvůr je novostavba s vysokým standardem. Budova disponuje zabezpečeným vstupem s čipovým systémem, kamerovým systémem, výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí je klidový vnitřní dvůr a úložiště na kola. Vše je postaveno z kvalitních materiálů s promyšleným designem.

Vybavení bytu

Byt nabízí moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice), elegantní koupelnu se sprchovým koutem, kvalitní plovoucí podlahu, plastová okna s izolačním trojsklem, rolety a LED osvětlení. Vytápění i ohřev vody jsou individuální, což vám umožní platit pouze za skutečně spotřebované energie. K bytu náleží sklep o výměře 2m².

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91885**

Finanční podmínky

Měsíční náklady:

- Nájemné: 14 900 Kč
- Služby (správa domu, úklid, výtah, odpad): 2 397 Kč
- Energie (odhad): cca 700 Kč
- Celkem: cca 17 997 Kč měsíčně

Jednorázové platby:

- Kauce (vratná): 14 900 Kč
- Provize RK: 14 900 + DPH Kč

Byt je volný od 1. 11. 2026