

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997046

Prostorný byt 2+1 v Moravské Ostravě

Sokolská třída, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**12 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Jiří Jalůvka
jiri.jaluvka@century21.cz
+420 702 267 050

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	85 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velmi prostorné a světlé bydlení v blízkosti centra Ostravy? Tento byt o dispozici 2+1 a rozloze 80 m² s balkonem o velikosti 5 m² nabízí ideální kombinaci pohodlí a výhodné lokality.

Byt se nachází v Moravské Ostravě, v těsné blízkosti centra města, což zaručuje snadný přístup ke všem důležitým službám i volnočasovým aktivitám. Díky vysokým stropům a velkým oknům je byt velmi světlý a působí velmi vzdušně. Jeho výhodou je také čistota a pečlivá údržba.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Je dostatečně prostorná, takže ji můžete využít víceúčelově, například jako jídelnu. Balkon je orientovaný do klidné části za domem, což poskytuje ideální místo na vychutnání vaší ranní kávy.

Byt disponuje dvěma velkými neprůchozími pokoji, které lze využít jako obývací pokoj a ložnici, případně jako ložnici a dětský pokoj. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což přináší vyšší komfort bydlení. Praktickou výhodou je také samostatná místnost s

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997046**

přípravou na pračku. Topení v bytě je zajištěno plynovým kotlem, což umožňuje regulovat náklady na vytápění podle vlastních možností.

Cena pronájmu je 12 000 Kč měsíčně, odhad záloh na dvě osoby činí 3 800 Kč. Kauce je stanovena na 20 000 Kč a poplatek za zprostředkování je 12 000 Kč + DPH.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají dostatek prostoru v klidném prostředí, ale také pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí být blízko centra a mít vše na dosah, domácí mazlíčci jsou vítáni.

Není možné pobírat příspěvek na bydlení.

Zavolejte mi pro více informací nebo prohlídku, rád vás uslyším.