GARTAL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-D MK KP100C**

Prodej obchodního prostoru, 113 m²

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH

GARTAL

Vyřizuje
GARTAL Development
info@gartal.cz
+420840400440

Plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor (KP100) o celkové ploše 113 m2 se samostatným vstupem z Kubánského náměstí. Tento prostor se nachází v přízemí bytového projektu Moje Kubáň v rušné části Prahy 10 a se snadnou dostupností jak MHD, pěšky tak i automobilem. Tato komerční jednotka je vhodná pro obchod, služby, showroom nebo kanceláře. Nechte se inspirovat vizualizacemi, jak může prostor fungovat například jako útulná kavárna s pekárnou. Jednotka bude předána ve stavu SHELL&CORE a nový majitel si ji tak může zařídit podle svých představ a přizpůsobit budoucímu využití. Ke komerčnímu prostoru je možno dokoupit venkovní parkovací stání za 738 000 Kč + DPH.
V okolí domu se nachází bytová zástavba s omezenou nabídkou nebytových prostor. Přímo před domem je zastávka MHD. Projekt je dokončen a prostor je ihned k dispozici. Domluvte si již nyní prohlídku prostor s naším obchodním zástupcem.