

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/132/21/23**

Pronájem kancelářských prostor 560 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


246 960 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	560 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 560 m² kancelářských prostor ve 3. NP budovy I. Jednotka spojuje moderní pracovní prostředí, výbornou dostupnost centra Brna a hlavního nádraží a kompletní zázemí jednoho z nejvýraznějších kancelářských kampusů ve městě.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a zároveň je připraven ke klientským změnám. Nový nájemce tak získává kvalitní základ, který lze dále přizpůsobit konkrétnímu fungování firmy. Dispozice může nabídnout kombinaci otevřených pracovních míst, zasedacích místností, samostatných kanceláří, prostorů pro online hovory i neformálních týmových zón. Firma si tak může vytvořit kancelář, která odpovídá jejímu způsobu práce i firemní kultuře.

Budova nabízí moderní pracovní standard s individuálním vytápěním a chlazením, kvalitní akustikou, inteligentním systémem řízení BMS a zabezpečeným přístupem. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Velkou přidanou hodnotou je samotná Vlněna. Přímo v areálu jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky, MHD je v bezprostředním okolí.

Hlavní výhody:

560 m² kanceláří ve 3. NP

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/132/21/23**

nejmodernější budova areálu Vlněna
open office standard CTP
prostor připravený ke klientským změnám
možnost přizpůsobit dispozici potřebám týmu
moderní technologie a BMS
podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží

Hledáte moderní kanceláře, které už mají kvalitní základ, ale stále si je můžete dotvořit podle potřeb své firmy?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.