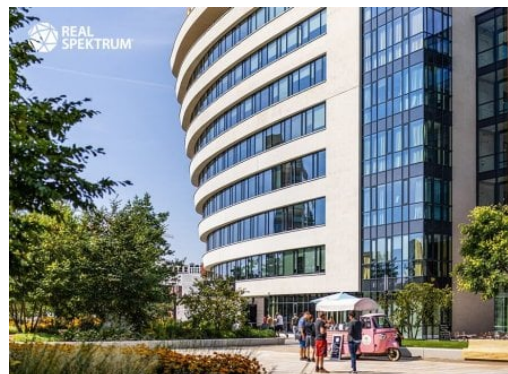


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/2**

Pronájem přízemního prostoru 156 m², ulice Přízova, Brno

Přízova, Brno-střed, Trnitá, Brno


61 152 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík

karim.kapitancik@realspektrum.cz

+420 724 405 300

Plocha	156 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 156 m² kancelářských prostor v 1. NP budovy H. Jednotka představuje zajímavou volbu pro menší tým, který hledá vlastní kancelář v zavedeném business kampusu s výbornou dostupností, podzemním parkováním a kompletními službami přímo v areálu.

Prostory jsou k dispozici v dispozici po předchozím nájemci, takže nový uživatel může navázat na stávající řešení bez nutnosti začínat od prázdného prostoru. Velikost 156 m² umožňuje vytvořit efektivní a zároveň příjemné pracovní prostředí s dostatkem zázemí pro každodenní fungování týmu.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Další výhodou je zázemí samotné Vlněny. Přímou v areálu najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou navíc pohodlně dostupné pěšky.

Hlavní výhody:

156 m² kancelář v 1. NP

dispozice po předchozím nájemci

praktická velikost pro menší tým

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/2**

individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování a dobíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu Vlněna
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte vlastní kancelář pro menší tým, kde nemusíte začínat úplně od nuly?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku prostoru.