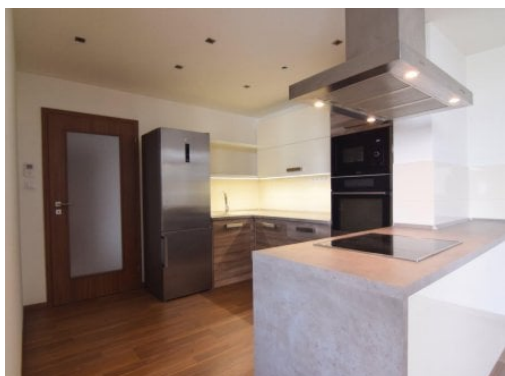


Bytu 3+kk/2L,2GS s wallboxem, 86 m², Řižská, Praha - Hostivař

Řižská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, vratná kauce a provize RK

Vyřizuje

Tomáš Slavíček

tom201@post.cz

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	6
Užitná plocha	71 m ²	Celková podlahová plocha	86 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	9 m ²
Vybaveno	částečně	Typ pronájmu	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Počet podlaží pod zemí	1	Provize	36300
Výše vratné kauce	90000		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu o celkové ploše 86,1 m² s dispozicí 3+kk se 2 ložnicemi, 2 garážovými stáními s wallboxem a velkým zděný sklepem s výměrou 7 m², v projektu Slunečný vršek, Praha 15 - Hostivař.

Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,1 m² se vstupem na balkón

4,8 m² je zařízen kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, ložnice 12,8 m² se vstupem na druhý balkón 3,6 m², dětský pokoj 12 m², koupelna s vanou 5,3 m², samostatná toaleta s umyvadlem 2,1 m², komora 2,3 m² a předsíň 6,1 m² s vestavnými skříněmi.

Díky instalaci FTV na domě je u garážových stání umístěná nabíječka na elektromobily.

V této lokalitě jsou MŠ, ZŠ Hostivař, Křesťanské gymnázium, Lidová škola umění, lékaři, Supermarket, restaurace, kosmetika, kadeřnictví, v docházkové vzdálenosti obchodní centrum VIVO Hostivař s multikinem a posilovnou.

Výborná dopravní dostupnost autobusem č. 181, č. 182 a na metro Opatov nebo č. 177 na metro Skalka s možností přestupu na tramvaj č.22 a č.26.

V docházkové vzdálenosti Hostivařský lesopark s přehradní nádrží, cyklostezky, stezky pro pěší, občerstvení s minizoo a Toulcův dvůr s Lesní mateřskou školou a mnoha zájmovými kroužky.

Pří zájmu o prohlídku mne neváhejte telefonicky kontaktovat.