

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451678

Pronájem pěkného bytu 1+kk, Gajdošova 78, Brno

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



14 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 3.000 Kč,
vratná kauce 25.000 Kč,
provize pro RK 15.000 Kč +
DPH



Vyřizuje
Tomáš Šmídek
tomas.smidek@re-max.cz
+420725777142

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	31 m ²
Celková podlahová plocha	31 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	52 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného částečně zařízeného bytu 1+kk v 5. NP bytového domu na ulici Gajdošova. Výměra bytu je 30,8 m².

Dispozice bytu: kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC. V celém bytě jsou podlahy betonové, v obývacím pokoji s kuchyní, ložnici a předsíni je položena podlaha vinylová, v koupelně obklady a dlažba. Okna jsou plastová, rekuperace vzduchu, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, myčka, lednice s mrazákem, kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou a indukční deskou. Byt má samostatné měřiče, vytápění dálkové ústřední s měřením tepla. V bytě je zaveden internet. Byt je situován na východ. Cihlový zateplený dům s výtahem byl kolaudován roku 2023. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, volný od 1.1.2027.

Nedaleko domu jsou nákupní střediska, školy, školky, MHD, veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra Brna a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451678**

dálnici.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.