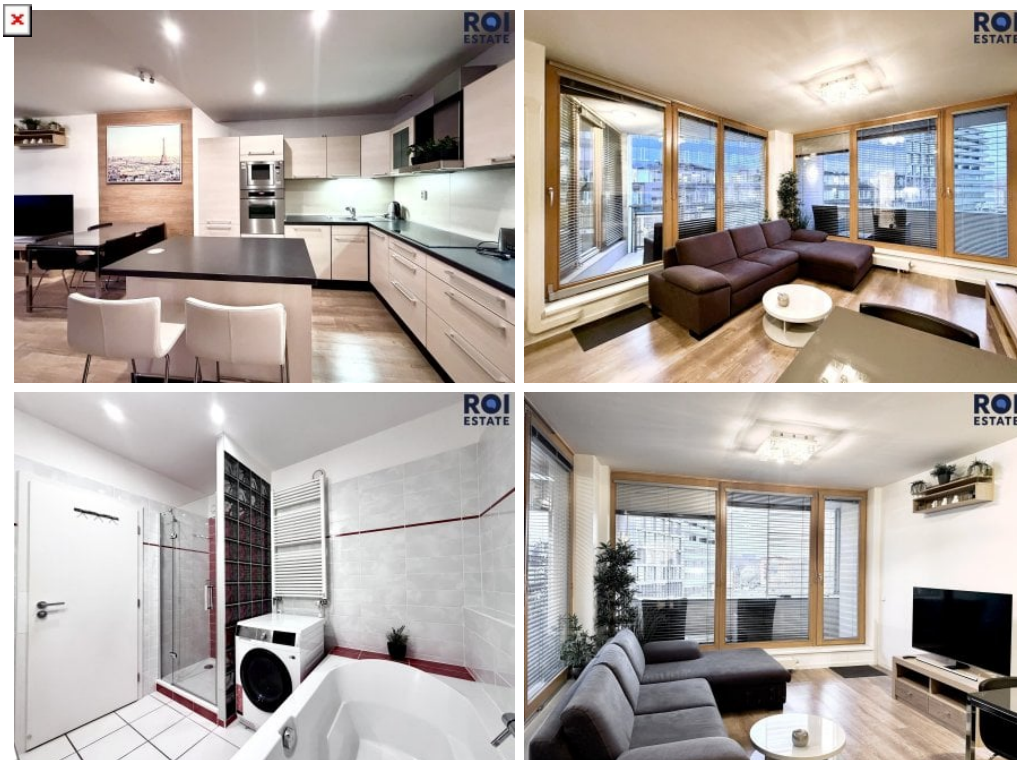


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07010**

Pronájem vybaveného bytu 3+kk 85 m², Brno - Staré Brno s krásnou lodžíí 11 m², skladem 2,4m² a parko

Soukenická, Brno-střed, Staré Brno


27 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2 753 Kč +
elektrina 1 567 Kč +
parkování 3000 Kč + provize
+ kauce, + provize RK


Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

ladislava.hubackova@vitom.c

z

+420 778 771 037

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	110 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	11 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 3+kk s klimatizací, dvěma lodžemi a parkováním v srdci Brna!

Nabízíme vám k pronájmu výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě s výtahem v bezprostřední blízkosti centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi tepem velkoměsta a naprostým klidem domova. Celková užitná plocha činí velkorysých 110 m², z čehož samotný byt zaujímá 85 m², doplněných o dvě příjemné lodžie a praktický sklad přímo na patře vedle bytu. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži, cca 12m² velké, za příplatek 3000 Kč měsíčně.

Interiér je kompletně a vkusně zařízen kvalitním nábytkem. Kromě pracovní fotografie a veškeré vybavení odpovídá fotografiím.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07010**

Kuchyni dominuje moderní linka. O tepelný komfort v letních měsících se stará výkonná klimatizace, zatímco koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně.

Pokoj, který je na fotografiích zařízen jako pracovna, je nyní vyklizený a může sloužit jako další ložnice nebo dětská pokoj, pokoj pro hosty. Zařízení tohoto pokoje je pak v režii nájemníka.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor v čele s rozměrnou šatní skříní v předsíni a také vlastní garážové stání přímo v domě, díky kterému odpadájí starosti s parkováním v centru. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost MHD i vlakového a autobusového nádraží. Do samotného centra města dojdete příjemnou procházkou za necelých 10 minut.

Kromě skvělého standardu bytu vás nadchne i jeho okolí, které je stvořené pro aktivní životní styl.

Sport na dosah ruky: Přímo naproti domu se nachází špičkově vybavené fitness centrum, takže cesta za tréninkem vám nezabere žádný čas.

Relaxace v přírodě: Jen pár kroků odsud začíná krásná nová cyklostezka a trasa pro pěší, která vede podél vody. Je to ideální místo pro ranní běh, klidné procházky nebo vyjíždky na kole či bruslích.

Výlety bez omezení: Po stezce se pohodlně a bezpečně dostanete krajinou až na Brněnskou přehradu, což z této lokality dělá perfektní základnu pro vaše volnočasové aktivity.

Tento byt je díky svému reprezentativnímu charakteru vhodný pro jednotlivce, náročný pár nebo jako nadstandardní kancelářské studio. Pronájem je koncipován jako nekuřácký, bez domácích zvířat a dětí.

Nemovitost je volná a připravená k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!