

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00240**

Prodej rodinného domu 230 m² s pozemkem 710 m² - Vinařice u Mladé Boleslavi

Vinařice, Vinařice



9 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulicka
rostislav.kulicka@globe-
estate.cz

+420 737 255 648

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	230 m ²
Plocha parcely	710 m ²	Plocha dílny	12 m ²
Užitná plocha	230 m ²	Plocha sklepu	12 m ²
Plocha terasy	50 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného venkovského domu s fotovoltaičkou a velkou zahradou - Vinařice, kousek od Mladé Boleslavi.

Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje kouzlo venkovského klidu s moderními technologiemi a skvělou dostupností? Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o užitné ploše 230 m² na pozemku 710 m² v klidné obci Vinařice, pouhý 1 km od Dobrušky a v rychlém dosahu Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost vznikla kompletní rekonstrukcí původního stavení v kombinaci s novou přístavbou domu. Výsledkem je rozsáhlý objekt s obrovským potenciálem. V současné době je dům dispozičně zcelen v jeden celek. V přízemí je možné využít velké

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00240**

terasy a posezení nad skladem. K podkroví náleží prostorná lodžie s krásným výhledem do kraje. K podkrovnímu prostoru je navíc již zpracovaný projekt na vybudování zcela vlastního, nezávislého vstupu. Dům je tak ideální pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek.

Dům je vybaven pro maximální pohodlí a nízké provozní náklady. Solární panely s bateriovým úložištěm zajišťují energetickou soběstačnost a minimální účty za elektřinu, 3 klimatizační jednotky se postarají o příjemné klima i v horkých letních dnech a možnost efektivního přitápění v zimě. Dále je vytápění zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny. Předokenní elektrické rolety zaručují dokonalé soukromí, stínění a dodatečnou izolaci.

V domě najdete dvě plnohodnotné koupelny s toaletou a jednu samostatnou toaletu. Do objektu je zavedena voda a plyn, odpady jsou řešeny vlastní žumpou.

Kolem domu se rozprostírá nádherná zahrada, která je rozdělena na užitnou a okrasnou část. Na své si zde přijdou milovníci zahradničení i relaxace. K venkovnímu posezení, grilování a ranní kávě slouží dvě příjemné terasy.

Parkování je vyřešeno garáží, která pohodlně pojme dva menší vozy. Na pozemku se nachází také praktická kůlna na zahradní nářadí a techniku.

Obec Vinařice vám nabídne naprostý klid, přírodu na dosah ruky a skvělé sousedství. Kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře, obchody i restaurace) najdete v sousední obci Dobruška (1 km) nebo v nedaleké Mladé Boleslavi, kam se autem dostanete za pár minut.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře a prostoru, který tento dům nabízí. Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.