

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/1**
Pronájem kancelářského prostoru s terasou 506 m², ulice Přízova, Brno

Přízova, Brno-střed, Trnitá, Brno


198 352 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	506 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 506 m² kancelářských prostor ve 2. NP budovy G, jejichž příjemným bonusem je vlastní terasa o velikosti 17 m². Prostor je ideální pro firmu, která hledá hotové a efektivní kanceláře pro jeden tým, s výbornou dostupností a kompletním zázemím přímo v areálu.

Kanceláře jsou provedeny v open office standardu, který nabízí otevřené a vzdušné pracovní prostředí s možností organizovat jednotlivé týmové a pracovní zóny podle způsobu fungování firmy. Plocha 506 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní provoz, zatímco terasa nabízí zaměstnancům příjemné místo pro krátký odpočinek, neformální schůzku nebo kávu během pracovního dne.

Komfort kanceláří doplňuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Velkou výhodou je samotná Vlněna. Restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby vytvářejí prostředí, kde má tým vše potřebné v bezprostředním okolí kanceláře. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou navíc pohodlně dostupné pěšky.

Hlavní výhody:

506 m² kanceláří ve 2. NP

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/1**

soukromá terasa 17 m²
hotový open office standard
efektivní prostor pro jeden tým
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování s dobíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby areálu Vlněna
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte hotové kanceláře, kde získá váš tým kromě kvalitního pracovního prostředí i vlastní venkovní prostor?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.