

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449111

## Prodej mezonetu 71 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha



**13 330 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Kotrla**  
david.kotrla@re-max.cz  
**+420734684363**

|                                 |                             |                                            |                   |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 3+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 6                           | <b>Užitná plocha</b>                       | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 70 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)  | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha sklepu</b>            | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce      |
| <b>Doprava</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn</b>                                | Plynovod          |
| <b>Odpad</b>                    | Kanalizace                  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                           |                                            |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme ke koupi zcela nový mezonetový byt o dispozici 2+kk s vlastní terasou v citlivě zrevitalizovaném historickém domě na Žižkově. Tento byt s celkovou plochou 71 m<sup>2</sup> spojuje neopakovatelný prvorepublikový půvab s nejmodernějšími nároky na komfortní městské bydlení. Bytová jednotka vzniká v kompletně a vkusně zrekonstruovaném historickém činžovním domě, který prošel nákladnou revitalizací se zachováním původních architektonických prvků. Ty byly citlivě doplněny o moderní zázemí včetně nového proskleného a tichého výtahu ve vnitrobloku.

Samotný byt je situován ve zcela nově budované střešní nástavbě a je realizován ve vysokém standardu dokončení s důrazem na prémiové materiály a precizní řemeslné zpracování. K uživatelskému komfortu přispěje podlahové vytápění nebo příprava pro klimatizační jednotky.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-449111**

Dispozice bytu:

Spodní podlaží: vstupní prostor, koupelna, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná neprůchozí ložnice a schodiště do patra

Horní podlaží: samostatný pokoj

K bytu náleží klasická sklepní kóje v suterénu domu a součástí prodeje je rovněž odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

Rezidence Seifertova II bude výjimečné bydlení nad střechami Prahy. Tato prémiová kolekce nových mezonetových bytů v rámci 2. etapy projektu nabídne promyšlené dispozice, vzdušný prostor plný denního světla, privátní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na panoramata Prahy a zeleň vrchu Vítkov.

Zcela jistě rovněž oceníte špičkový standard jako nový, prosklený a tichý výtah, zajišťující pohodlný přístup přímo k nástavbě moderní izolace, kvalitní materiály a možnost klientských úprav na míru.

Tato moderní a žádaná lokalita vám nabídne vše co byste očekávali od moderního bydlení - skvělou dostupnost - tramvajová zastávka přímo před domem, metro C a Hlavní nádraží pouhých 5 minut jízdy. Krátkou procházkou se dostanete do Riegrových sadů i do parku Parukářka. Pulzující Žižkov vám nabídne vyhlášené kavárny, bistra, restaurace a kompletní služby v bezprostředním okolí.

Předpokládaný termín dokončení červen 2027. nyní máte ještě možnost klientských změn. Rezidence Seifertova II. je ideální pro vlastní reprezentativní bydlení i jako bezpečná investice se skvělým zhodnocením.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce domu. Samozřejmostí je zajištění financování nákupu tohoto bytu, nebo prodej vaší stávající nemovitosti, aby vše plynule navazovalo. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.