

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658598**

### Pronájem bytu 1+1, 40m<sup>2</sup>, ul. Újezd, Praha 5- Malá strana, po rekonstrukci

Újezd, Praha 5, Malá Strana, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1200



Vyřizuje

**Josef Valenta**

j.valenta@dumrealit.cz

**777 772 271**

**Dispozice bytu** 1+1

**Počet podlaží objektu** 6

**Druh objektu** cihlová

**Vlastnictví** osobní

**Energetický ukazatel podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

**Číslo podlaží v domě** 1

**Celková podlahová plocha** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

**Popis vybavení** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem rekonstruovaného 1+1 o velikosti 40m<sup>2</sup> ve sníženém přízemí revitalizovaného, cihlového domu. Byt má samostatný vstup ze zadní části, je tedy v podstatě samostatný od ostatních bytů s možností využití terasy. Po vstupu je prostorný obývací pokoj s nábytkem, dále vybavená kuchyň. Koupelna se sprchou, WC je samostatné. Unikátní lokalita na bydlení, OC Nový Smíchov a metro Anděl v dochozí vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 15000 Kč + 1200 Kč záloha na služby a spotřeby vody, elektroměr (teplo a teplá voda) se přepisuje na nájemce. Byt je kolaudován jako jiný nebytový prostor, tedy není možné vystavit potvrzení o ubytování pro občany mimo EU. Ev. číslo: 657984.