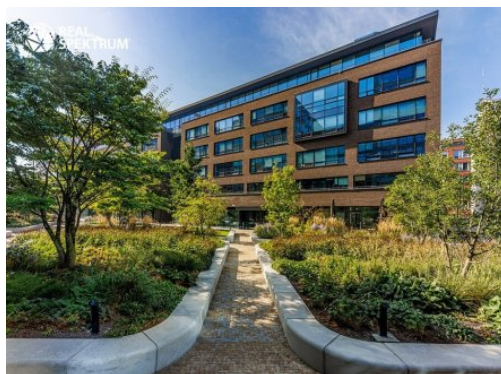


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/132/21/22**

Pronájem přízemního prostoru 93 m², ulice Přízova, Brno

Přízova, Brno-střed, Trnitá, Brno


36 456 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík

karim.kapitancik@realspektrum.cz

+420 724 405 300

Plocha	93 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu kompaktní prostor o velikosti 93 m² v 1. NP budovy F. Nabídka je zajímavá především pro menší firmu, která hledá vlastní zázemí v zavedeném kancelářském kampusu, v pěší dostupnosti centra Brna a hlavního nádraží.

Prostor je aktuálně ve stavu shell & core, což dává budoucímu nájemci možnost vytvořit si interiér od začátku podle vlastních potřeb. Namísto přizpůsobování se hotové dispozici lze navrhnout uspořádání pracovních míst, zasedací místnosti i další zázemí tak, aby odpovídalo způsobu fungování konkrétního týmu. Díky ploše 93 m² může vzniknout příjemná a efektivní kancelář s vlastním charakterem.

Velkou výhodou je samotná Vlněna a její kompletní zázemí. Přímo v areálu jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů a zázemí pro cyklisty včetně kolárny a sprch.

Hlavní výhody:

93 m² v 1. NP

prostor ve stavu shell & core

možnost vytvořit interiér podle vlastních potřeb

ideální velikost pro menší tým

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/132/21/22**

zázemí moderního kancelářského kampusu
podzemní parkování a dobíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
restaurace, kavárny, fitness a další služby v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte menší prostor, který si můžete od začátku vytvořit podle své firmy a způsobu práce? Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.