

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00377**

Pronájem bytu 2+kk 39 m² v prvorepublikové vile po rekonstrukci, Libčice nad Vltavou

Chýnovská, Libčice nad Vltavou



CHÝNOVSKÁ - LIBČICE NAD VLTAVOU
DISPOZIČNÍ PLÁNEK 2+kk



- LEGENDA MÍSTNOST'**
- a** Vstupní chodba
3,1 m²
 - b** Obývací pokoj + l
21,8 m²
 - c** Ložnice
9,3 m²
 - d** Koupelna
5 m²



17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky komplet 4.500 Kč,
kauce 40.000 Kč



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

katerina.novackova@bulldog-
reality.cz

+420 725 293 177

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	39 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	188 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidném prostředí s výhledem do zahrady a pohodlným spojením do Prahy? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk ve zvýšeném přízemí prvorepublikové vily v Chýnovské ulici v Libčicích nad Vltavou. Vila se nachází na oploceném pozemku v klidné části centra obce. Byt se pronajímá bez nábytku, můžete si jej tak zařídit podle vlastního vkusu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou, doplněná volně stojící lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Výhled do společné zahrady dodává bytu příjemnou atmosféru. Byt bude k nastěhování od 15. listopadu 2026. Za domem vznikají parkovací stání, jejichž dostupnost se předpokládá přibližně od června 2027. Velkou předností je praktická poloha domu. Přímo u něj se nachází zastávka autobusové linky 858 se spojením mezi Libčicemi a Slaným. Vlaková stanice s nárazníkem na Prahu i Kralupy nad Vltavou je vzdálena přibližně pět minut chůze. Do pěti minut pěšky jsou také obchody, pekařství, potraviny, restaurace, kavárna, sokolovna, městský úřad, mateřská i základní škola. Bydlení tak spojuje klid vilového prostředí s každodenními službami na dosah. Vzhledem k silné alergii majitele bytu, upřednostňujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.