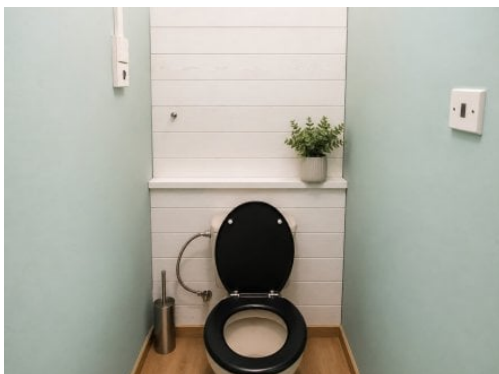


Prodej - Byty

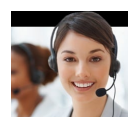
Číslo zakázky: REALITYMIX-00327

Prodej bytu 2+1+L 52 m², Česká Lípa

Pražská, Česká Lípa, Česká Lípa



2 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Infolinka LILAN
lilancz22@gmail.com
+420 603 853 637

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici s okamžitým ziskem bez nutnosti shánět spolehlivé nájemníky, nebo praktický byt k vlastnímu bydlení? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii o celkové výměře 52 m², situovaný v 5. patře (6. NP) panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě sídliště Lada v ulici Pražská v České Lípě.

Klíčové výhody pro investory:

Okamžitý a bezstarostný výnos: Čistý měsíční výnos 10 000 Kč (120 000 Kč/rok).

Prověření a spolehliví nájemníci: V bytě bydlí již 2 roky a nájemné platí včas. Platná nájemní smlouva je do listopadu 2027 s přáním nájemníků pokračovat v dlouhodobém nájmu i s novým majitelem.

Snadný převod do osobního vlastnictví: Byt je v družstevním vlastnictví s doplatkem anuity ve výši pouhých 14 000 Kč. Byt lze převést do osobního vlastnictví, pokud bude novým vlastníkem fyzicky užíván (podmínka BD).

Dispozice, příslušenství a stav:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání zahrnující kuchyni, světlý obývací pokoj a neprůchozí ložnici s přímým vstupem na lodžii,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00327**

kteřá poskytuje pěkný výhled a dostatek přirozeného světla. Součástí jednotky je prostorná chodba, praktická komora/šatna přímo v bytě, zděná koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu také náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky jednotce, která je situována ve středové části objektu zajišťuje nízké měsíční náklady na provoz.

Lokalita a občanská vybavenost:

Klidná část sídliště Lada s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní péče, pošta i zastávka MHD jsou na dosah ruky. Parkování je pohodlné přímo před domem.

Nezmeškejte tuto skvělou investiční příležitost pro stabilní zhodnocení financí nebo k získání vlastního útulného domova.

Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.